



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.239/2018

privind prelungirea duratei contractului de închiriere a terenului în suprafață de 627 mp pe care este construită o rețea de comunicații electronice, în favoarea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 APRILIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 328/2018;
- Raportul de specialitate nr. 126/2018, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere, pentru terenul în suprafață de 627 mp, în favoarea proprietarului rețelei de comunicații electronice, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;
- Solicitarea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere nr.3-5, Clădirea City-Gate, Turnul de Nord, sector 1, înregistrată cu nr.17277/27.02.2018 prin care cere prelungirea duratei contractului de închiriere nr.216/164/31.05.2012, pentru terenul situat în Baia Mare, pe care este construită o rețea de comunicații electronice.

Având în vedere :

- Cap.XII Bunuri și lucrări publice, Secțiunea 1 Administrarea bunurilor din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil art.1777 și 1810;
- Art.36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată;
- Art.2 din contractul de închiriere nr. 216/164/2017 privind închirierea fără licitație a terenului în suprafață de 627 mp, pe care este construită o rețea de comunicații electronice;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere, pentru terenul în suprafață totală de 627 mp, astfel: 267 mp pe str. Zambilei de la intersecția cu str. Minerilor până la str. Industriei și 360 mp pe str. V. Lucaciu de la intersecția cu str. Industriei până la str. Zorilor, pe care este construită o rețea de comunicații electronice subterană, în favoarea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

- Art.2 Se aprobă durata contractului de închiriere de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Consiliul Local își rezervă dreptul ca la prelungirea contractului să modifice cuantumul chiriei.
- Art.3 Se aprobă chiria la nivelul de 10.000 lei/an, sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației.
- Art.4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia contractul poate înceta prin denunțare unilaterală de către ambele părți pe baza unei notificări prealabile transmise cu 30 de zile înainte de data propusă pentru încetare, fără îndeplinirea niciunei alte formalități și fără obligația părților de a plăti vreo despăgubire.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Băzărea Daniela
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-